

י"ב אלול תשע"ה  
27 אוגוסט 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-15-0082 תאריך: 26/08/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	15-1528	2015-011	11	פיכמן 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	15-1487	0010-024	24	מונטיפיורי 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	15-1518	0547-015	15	שטרוק 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	15-1537	0088-063	63	פינסקר 63	שינויים/חידוש היתר
5	15-1561	0204-049	49	בן גוריון 49	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	15-1562	0072-003	3	ברדיצ'בסקי 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	15-1574	0003-005	5	נחלת בנימין 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	15-1582	0056-007	7	נחמני 7	שינויים/חידוש היתר
9	15-1593	0360-008	8	שבע השקמים 8	שינויים/חידוש היתר
10	15-1515	0515-026	13	הנצ"יב 13	שינויים/שינוי שם/תנאי



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 11 נמיר מרדכי 186

גוש: 6768 חלקה: 2	בקשה מספר: 15-1528
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 27/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2015-011
שטח: 16020 מ"ר	בקשת מידע: 201300695
	תא' מסירת מידע: 23/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: קרקע 1-3, לחזית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-05/07/2015 עד 05/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0082-1 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-05/07/2015 עד 05/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 24

גוש: 6921 חלקה: 33	בקשה מספר: 15-1487
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/07/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0010-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102882
	תא' מסירת מידע: 18/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה קיימת לשתי יח' דיור

שטח הדירה 116.3

לאחר פיצול

שטח הדירה - 55.8

שטח דירה - 56

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/7/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0082 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/7/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרק 15

גוש: 6217 חלקה: 226	בקשה מספר: 15-1518
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 23/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0547-015
שטח: 565 מ"ר	בקשת מידע: 201200051
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, 5 מקומות חניה.  
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 82.78 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 78.99 מ"ר.  
תוספת בניה בקומת קרקע והתקנת מעלית בחדר המדרגות הקיים.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 1/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0082 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 1/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 63

גוש: 7091 חלקה: 129  
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו  
סיווג: שינויים/חידוש היתר  
שטח: 2103 מ"ר

בקשה מספר: 15-1537  
תאריך בקשה: 28/07/2015  
תיק בניין: 0088-063  
בקשת מידע: 200901631  
תא' מסירת מידע: 24/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 36 יח"ד, הריסת מרתף המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, 70 חניות. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 3 חנויות על הגג: קולטי שמש, יח' מ"א בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0366 שניתן בתאריך 12/8/2012, לשנתיים נוספות מתאריך 12/8/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-15-0082 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0366 שניתן בתאריך 12/8/2012, לשנתיים נוספות מתאריך 12/8/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 49

גוש: 6954 חלקה: 93	בקשה מספר: 15-1561
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 29/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0204-049
שטח: 279 מ"ר	בקשת מידע: 201202779
	תא' מסירת מידע: 01/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, לפי תמ"א 38 שינויים פנימיים הכוללים: בניית מחיצות ותוספת מעלית פנימית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0082-1 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 3 ברדיצ'בסקי 5

גוש: 7085 חלקה: 187	בקשה מספר: 15-1562
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0072-003
שטח: 271.29 מ"ר	בקשת מידע: 201203025
	תא' מסירת מידע: 28/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 56 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרתפים כוללים: חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/8/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-15-0082 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/8/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 5

גוש: 6918 חלקה: 80	בקשה מספר: 15-1574
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0003-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301802
	תא' מסירת מידע: 04/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מהפיכת 2 חנויות  
לשימוש מבוקש: 2 יח"ד  
בשטח 48 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/8/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-15-0082 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/8/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 7

גוש: 7451 חלקה: 22  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: שינויים/חידוש היתר  
שטח: 748 מ"ר

בקשה מספר: 15-1582  
תאריך בקשה: 02/08/2015  
תיק בניין: 0056-007  
בקשת מידע: 200901461  
תא' מסירת מידע: 04/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0426 שניתן בתאריך 27/6/2011, לשנתיים נוספות עד לתאריך  
27/6/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0082 מתאריך 26/08/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0426 שניתן בתאריך 27/6/2011, לשנתיים נוספות עד לתאריך  
27/6/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבע השקמים 8

גוש: 6904 חלקה: 81	בקשה מספר: 15-1593
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/08/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0360-008
שטח: 271 מ"ר	בקשת מידע: 200801220
	תא' מסירת מידע: 05/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, 2 קומות וחדר יציאה לגג לבנין לשימור ג'.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

- לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0347 שניתן בתאריך 3/7/2011 לשינויים בקומות הקיימות והוספת 2 יח"ד נוספות, בבניין קיים לשימור בן 3 קומות, לשנתיים נוספות מתאריך 3/7/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי עד לתאריך 03.07.2016.
  2. שינוי שם בעל ההיתר מ-שילת חן יזמות בע"מ ל-יעקב שיטרית.
  3. שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מ-יובל אכברט ל-ערן שילר.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 15-0082-1 מתאריך 26/08/2015

- לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0347 שניתן בתאריך 3/7/2011 לשינויים בקומות הקיימות והוספת 2 יח"ד נוספות, בבניין קיים לשימור בן 3 קומות, לשנתיים נוספות מתאריך 3/7/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי עד לתאריך 03.07.2016.
  2. שינוי שם בעל ההיתר מ-שילת חן יזמות בע"מ ל-יעקב שיטרית.
  3. שינוי שם מתכנן השלד בהיתר מ-יובל אכברט ל-ערן שילר.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הנצי"ב 13

גוש: 7109 חלקה: 225	בקשה מספר: 15-1515
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 22/07/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0515-026
שטח: 315 מ"ר	בקשת מידע: 201102341
	תא' מסירת מידע: 13/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר שניתן עבור, הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף: בחזית לרח' הנציב זיקת הנאה לציבור

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת המבקשת, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלת ההיתר בהיתר מס' 1325-14 מ-רוז רנטה ל-מישב רוז, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0082 מתאריך 26/08/2015

לאור בקשת המבקשת, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלת ההיתר בהיתר מס' 1325-14 מ-רוז רנטה ל-מישב רוז, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.